

KESKI-SUOMEN TULEVAISUUSFOORUMI
7.5.2025

Alueiden erilaisuus: rahoituksen saatavuus elinvoiman esteenä?

Tuomas Puttonen

Yrityspalvelujohtaja
OP Keski-Suomi



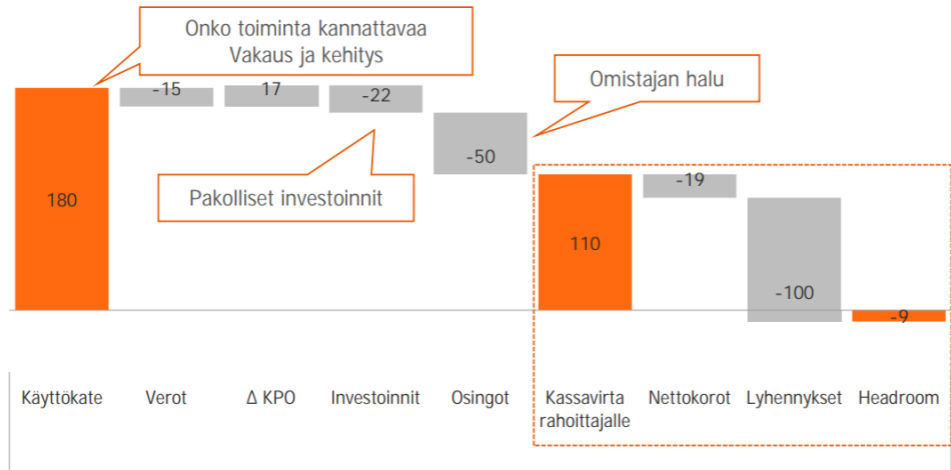
OP Keski-Suomen perustehtävä

Edistämme omistaja-asiakkaidemme ja toimintaympäristömme kestäväää taloudellista menestystä, turvallisuutta ja hyvinvointia.



Keskeiset elementit yritysrahoituksessa

- Rahoitettava hanke
 - Investointi vai käyttöpääoma
 - Hankkeen toteuttamiskelpoisuus
- Yhtiön kassavirta
 - Historia ja tulevaisuus
 - Investointilaskelmien realistisuus



Keskeiset elementit yritysrahoituksessa

- Hankeelle tulevat vakuudet
 - Yrityskiinnitys
 - Finnveran takaukset
 - Osamaksurahoitus
 - Toimi- / liiketilakiinteistö
 - Sijainnin vaikutus kiinteistön arvoon
 - Erityiskohteiden käyttötarkoituksen muutoksen haasteet
- Muita tekijöitä
 - Yrityksen toimiala
 - Yrityksen markkina – riippuvuus toimialueesta
 - Työvoiman saatavuus ja tulevaisuudessa
 - ESG

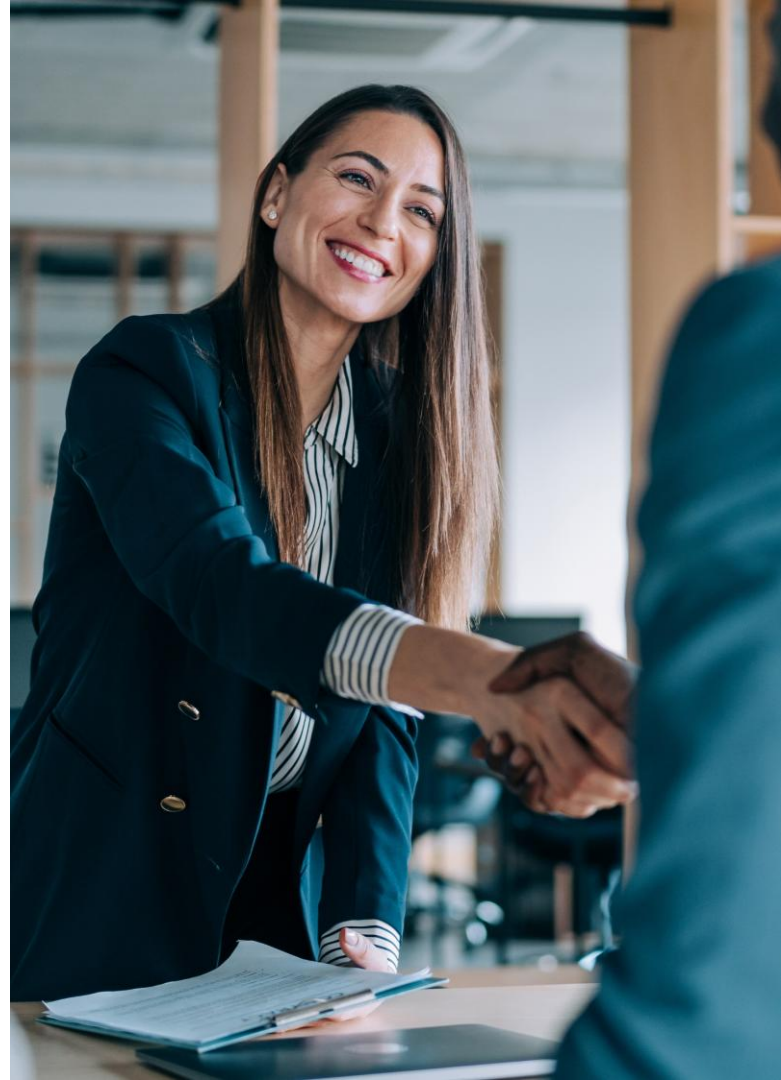


Alueiden erilaisuus:

No saako sitä rahaa?

Kyllä saa!

- Riittävän kassavirran omaavat yritykset saavat rahoitusta hyviin hankkeisiin riippumatta siitä, missä päin Keski-Suomea ne toimivat
- Kiinteistöhankeet niin omaan kuin vuokrauskäyttöön ovat kuitenkin haasteellisia ja vaativat suuremman omarahoitusosuuden sekä tavanomaista tarkempaa suunnittelua





Kiitos